



Утверждаю
 Директор
 ООО "ЕВРОСИЙСПЕЦСТРОЙ-СЕРВИС"
 В.Д. Хвостик
 " 28.03. 2022г.

Перечень общестроительных работ по текущему и профилактическому ремонту, подготовке жилого фонда к осенне-зимнему сезону 2022/2023гг.

№ п/п	Дом	Подъезд №	Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Срок выполнения работ
1	2	3	4	5	6	10
1	234 к. 1-2		Заполнение песочниц песком	м3	1,50	апрель-май
2			Заполнение цветников торфяной смесью	м3	1,00	апрель-май
3			Ремонт и восстановление поврежденных газонов	м2	5,00	апрель-май
4		1-3	Промывка мусоропроводов	шт.	3,00	апрель
5			Покраска МАФ с очисткой бордюров на детской площадке	площадка	1,00	апрель-май
6			Ремонт ступеней (арка, вход в подъезды)	м2		апрель-май
7			Ямочный ремонт а/м дороги	м2	20,00	май-июнь
8			Покраска цоколя и входа в подвал	м2	188,00	апрель-май
9			Частичная шпатлевка цоколя	м2	10,00	апрель-май
10			Покраска и рихтовка ограждений тротуаров заводского изготовления	шт.	85,00	май-июнь
11		1-3	Покраска и ремонт перильных ограждений	п/м	53,00	апрель
12		1-3	Ремонт мягкой кровли	м ²	20,00	июль
13		2-3	Частичная покраска панелей на л/кл.	м2	20,00	май
14		2-3	Частичная шпаклевка панелей	м2	10,00	май
15		3	Замена брусчатки	м2	10,00	май
16		1-3	Гидроизоляция межсекционных швов	шт	2,00	июнь-июль
17		1-3	Устройство отливов на козырьках входных групп	п/м	60,00	июль-август
18			Замена КВШ и тросов лебедки	шт	1,00	ноябрь
19	218а		Заполнение цветников торфяной смесью	м3	1,00	апрель-май
20			Ремонт и восстановление поврежденных газонов	м2	11,00	апрель-май
21			Заполнение песочниц песком	м3	1,50	май
22			Покраска и рихтовка ограждений тротуаров заводского изготовления	шт.	115,00	май
23			Изготовление песочницы	шт.	1,00	май
24			Промывка мусоропровода	шт.	1,00	апрель
25			Покраска решеток входа в подвал	п/м	32,00	май
26			Устройство тротуара	м2	30,00	август-сентябрь
27			Заполнение цветников торфяной смесью	м3	3,00	апрель-май
28		Заполнение песочниц песком	м3	1,50	апрель-май	

29		Ремонт и восстановление поврежденных газонов	м ²	20,00	май
30	А; Б;	Покраска МАФ и с очисткой бордюров на детской площадке	площадка	1,00	май
31	А; Б; Г; Д; Е	Промывка мусоропроводов	шт.	5,00	апрель
32	А,Б,Г,Д, Е	Частичная покраска лестничных маршей	м2	110,00	июнь
33	А,Б,Г,Д, Е	Частичная шпатлевка МОП	м ²	20,00	июнь
34	Б; Г	Разметка парковочного места	шт.	4,00	май
35	А; Б; Г; Д; Е	Покраска и рихтовка ограждений тротуаров заводского изготовления	шт.	92,00	май
36	А; Б; Г; Д; Е	Покраска цоколя	м ²	217,00	июнь
37	Г; Д; Е	Покраска входа в нежилые помещения	м2	190,00	июнь
38	А; Б; Г; Д; Е	Ремонт ступеней на крыльце	м2	13,00	июнь
39		Покраска входных дверей ЦТП	м2	10,00	апрель
40	Г	Ремонт мягкой кровли	м ²	120,00	июль
41	Д,Е	Ремонт примыкания на кровле	м2	25,00	
42	А	Ремонт стяжки балкона 2 эт	м2	3,00	июнь
43	А	Ремонт козырька	м2	12,00	июнь
44	Б	Установка парковочных столбов (нежилые помещения)	шт	5,00	апрель-май
45	А	Ремонт а/дороги	м3	2,00	май-июнь
46	Б;Г;Д;Е	Ямочный ремонт а/дороги (нежилые помещения)	м ²	23,00	май-июнь
47		Замена КВШ и троса лебедки	шт.	1,00	октябрь

218

Составил: Техник - смотритель


 Анастасов А.П.

"Утверждаю"

Директор

ООО "ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ-СЕРВИС"

"Утверждаю"

директор

ООО "Евросибспецстрой сервис"

" 08 " _____ В.Д. Хвостик

2022 г.



Перечень мероприятий и работ по текущему обслуживанию, профилактическому ремонту и подготовке жилого фонда к осенне-зимнему сезону 2022/2023 гг.

Жилой дом № 234 корп.1-2, секции А, Б и В, система отопления.

1	Промывка фильтров сетчатых	шт	5							
2	Промывка грязевиков	шт	8							
3	Ревизия задвижек усл. прох. Ø 100 мм	шт	6							
4	Промывка системы отопления	блок-секция	3							
5	Замена кранов 3-х ходовых	шт	4							
6	Замена манометров	шт	4							
7	Испытание на плотность системы отопления с помощью гидравлического насоса(квл.участки трасс до границ с теплосн. организацией	блок-секция	3							в период профилактических работ на котельной СТЭК
8	Ревизия труб и запорной арматуры в тепловой камере	тепл. камера	2							
9	Покраска труб теплового узла	м	45							
	Проверка наличия пломб на приборах учета									
10	Промывка фильтров сетчатых	шт	2							

Жилой дом № 234 корпус 1-2, секции А, Б и В, система горячего водоснабжения.

		блок-секция	3				в период профилактических работ на котельной СТЭК
11	Промывка системы ГВС		3				
12	Замена кранов 3-х ходовых	шт	2				
13	Замена манометров	шт	2				
14	Испытание на плотность системы ГВС с помощью гидравлического насоса	блок-секция	3				
	Проверка наличия пломб на приборах учета						
Жилой дом № 234 корпус 1-2, секции А, Б и В, система холодного водоснабжения.							
15	Испытание на плотность системы ХВС с помощью гидравлического насоса	блок-секция	3				июль
16	Проверка автоматического запуска повысительных насосов в ВНС	шт	3				июль
17	Замена кранов 3-х ходовых	шт	1				
18	Замена манометров	шт	1				
	Проверка наличия пломб на приборах учета						
Жилой дом № 234 корпус 1-2, секции А, Б и В, система канализации							
19	Прочистка хоз-фекальной канализации до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	3				сентябрь
20	Переключение ливневой канализации на зимний режим работы	шт	1				сентябрь
21	Замена дренажных насосов	шт	2				март-апрель
	Оформление паспорта готовности к отопительному сезону						август
Жилой дом № 234 корпус 1-2, секции А, Б и В, электроснабжение							

22	Техническое обслуживание ВРУ согласно ПТЭЭП (осмотр, чистка изоляции 0,4 кВ, протяжка контактных соединений, проверка работоспособности АВР)	шт	3				июнь-сентябрь (по согласованно му графику отключений абонентов)
23	Замена ламп освещения МОП	шт	100				постоянно
24	Проверка наличия пломб на приборах учета						

Жилой дом № 218а, система теплоснабжения

1	Промывка фильтров сетчатых	шт	2				в период профилактических работ на котельной СТЭК
2	Промывка грязевиков	шт	2				
3	Промывка системы отопления	блок-секция	1				
4	Промывка теплообменников типа Т5-MFG с разборкой	шт	4				
5	Замена кранов 3-х ходовых	шт	4				
6	Замена манометров	шт	4				
7	Покраска труб теплового узла	м	45				
8	Испытание на плотность системы отопления до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	1				
	Проверка наличия пломб на приборах учета						

Жилой дом № 218а, система горячего водоснабжения.

9	Промывка фильтров сетчатых	шт	2				в период профилактических работ на
10	Замена кранов 3-х ходовых	шт	4				
11	Замена манометров	шт	4				
12	Промывка системы ГВС	блок-секция	1				

№	Исполнение работ	Единица измерения	Количество	Сроки выполнения	в период профилактических работ на котельной СТАК
9	Испытание на плотность системы ГВС с помощью гидравлического насоса	блок-секция	5		
11	Промывка системы ГВС	блок-секция	5		

Холодное водоснабжение. Жилые дома 218, 218а

12	Проверка автоматического запуска повысительных насосов ХВС в ЦТП ж.д. 218 (с помощью контролера XENTA)	блок	1		май
13	Ревизия задвижек: у.Д. 100	шт	3		август
14	Проверка наличия пломб на приборах учета				август

Жилой дом № 218, система канализации

15	Прочистка хозяйственной канализации до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	5		сентябрь
16	Замена дренажных насосов	шт	3		март-апрель
17	Оформление паспорта готовности к отопительному сезону				август

Жилой дом № 218, электроснабжение

18	Техническое обслуживание ВРУ согласно ПТЭЭП (осмотр, чистка изоляции 0,4 кВ, протяжка контактных соединений, проверка работоспособности АВР)	шт	8		август
19	Замена ламп освещения МОП	шт	100		постоянно
20	Замена стартеров	шт	20		постоянно
21	ревизия насосов ХВС и ГВС	шт	8		июнь
22	Проверка наличия пломб на приборах учета				

Автоматическая пожарная сигнализация и пожаротушение жилых домов №218 и 234 корп.1-2

1	Проверка срабатывания исполнительных механизмов пожаротушения (ручные извещатели, электрозадвижки, насосные станции пожаротушения, вентилаторы и т. д.	КОМПЛ УСТ- РОЙСТВ	7		0	апрель-май
---	--	-------------------------	---	--	---	------------

Оформление паспорта готовности объектов теплоснабжения к отопительному сезону 2022/2023 г.г. в срок до 10.08.2022 г.

Составил: Инженер-энергетик _____ Тихомиров О.Е.